

Квартира экспресс

Страхование имущества физических лиц



Преимущества продукта

- ✓ Конкурентные тарифы, сравнимые с рыночными
- ✓ Возможность выбора варианта выплаты «без учета износа»
- ✓ Нет необходимости в проведении осмотра и предоставлении фотографий (по новому бизнесу и безубыточной пролонгации)
- ✓ Возможность страхования на короткий срок (от 1 месяца)
- ✓ Отсутствие франшизы
- ✓ Возможность выбора страховых сумм в предоставленном диапазоне
- ✓ Возможность страхования движимого имущества по описи, без неё или путем комбинирования этих вариантов
- ✓ Возможность выплаты возмещения в пределах 30 000 руб. без справок
- ✓ Отсутствует необходимость согласования с андеррайтером и экспертом-оценщиком



Что можно застраховать?



Конструктивные элементы:

Несущие и ненесущие стены, перегородки (предусмотренные типовым строительным проектом), перекрытия, балконы, лоджии.



Отделка и инженерное оборудование

Все виды внутренних отделочных работ с материалами, двери, окна, остекление, система электроснабжения, коммуникации, система водоснабжения, канализации кондиционирования, сантехника.



Движимое имущество (включая бытовую технику и электронику)

Набор предметов домашнего хозяйства, используемых в быту, на отдыхе, во время занятия спортом, в творчестве и т.д.



Гражданская ответственность перед третьими лицами

в том числе, при эксплуатации квартир, комнат/апартаментов, находящихся в аренде.



Непредвиденные финансовые расходы

в связи с поломкой инженерного оборудования, утратой ключей, поломкой замков или повреждением внешнего остекления



Непредвиденные юридические расходы

в связи с защитой своих прав



Страховые риски

по страхованию имущества и ответственности



Пожар



Взрыв



Удар молнии



ПДТЛ (противоправные действия третьих лиц)



Наезд и/или навал транспортных средств



Стихийные бедствия



Залив



Падение летательных аппаратов и астрономических объектов



Повреждение инородными объектами и животными



Гражданская ответственность перед третьими лицами (причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при эксплуатации квартиры)



Страхование риски

по страхованию непредвиденных расходов

Непредвиденные финансовые расходы

Расходы по убыткам в результате Противоправных действий третьих лиц или обстоятельств непреодолимой силы:

Возникновение у Страхователя непредвиденных расходов, которые он понес или может понести в течение срока действия Полиса в связи с поломкой инженерного оборудования, утратой ключей, поломкой замков или повреждением внешнего остекления (только работы, за исключением стоимости материалов и запасных частей). Возмещению подлежат расходы на следующие услуги:

- «Помощь сантехника, электрика»
- «Помощь слесаря»

Непредвиденные юридические расходы

Юридические расходы в связи с необходимостью защиты своих прав в результате неправомерных действий третьих лиц или обстоятельств непреодолимой силы:

Возникновение у Страхователя непредвиденных юридических расходов, которые он понес или может понести в течение срока действия Полиса в связи с защитой своих прав. Возмещению подлежат расходы на следующие услуги:

- «Предоставление устной правовой консультации по любой отрасли права РФ, за исключением уголовного права (включая консультации по разъяснению и составлению документов)»
- «Письменная консультация / заключение / составление документов от имени Страхователя (жалоба, претензия, иск и т. д.)»
- «Консультации по социальным и налоговым льготам»

Конструктивные элементы, отделку и инженерное оборудование, движимое имущество и гражданскую ответственность допустимо принимать на страхование как вместе, так и отдельно. Непредвиденные финансовые и юридические расходы допустимо страховать только дополнительно к страхованию имущества и/или ответственности



Порядок определения страховой суммы и предстраховой осмотр

Страховая сумма в отношении различных объектов устанавливается на следующих основаниях:

	Конструктивные элементы	Внутренняя отделка и инженерное оборудование	Движимое имущество	ГО	Непредвиденные финансовые расходы	Непредвиденные юридические расходы
Заявленная стоимость	+	+	+	+	Фиксированная страховая сумма	
На основании документов, подтверждающих производственные затраты на приобретение	+	+	+	-		
На основании отчета/экспертного заключения	+	+	+	-		

Допустимо применение любого из доступных вариантов определения суммы по каждому объекту

Предстраховой осмотр силами эксперта не требуется. Обязательно предоставление фотографий только при наличии убытка в предыдущем договоре. Автором фотографий может выступать как агент/продавец, так и страхователь.

Ограничение страховой суммы объектов

На страхование принимаются объекты со страховой суммой, размер которой находится в следующих пределах:

Объекты страхования	Минимальный размер страховой суммы, руб.	Максимальный размер страховой суммы, руб.
Конструктивные элементы	1 500 000	15 000 000
Отделка и инженерное оборудование	150 000	2 000 000
Движимое имущество	—	1 500 000
Гражданская ответственность перед третьими лицами	100 000	3 000 000
Непредвиденные финансовые расходы	10 000	
Непредвиденные юридические расходы	15 000	

Базовые тарифы и сроки страхования

Срок действия полиса
от 1 до 12 месяцев.

Срок страхования начинается:

- по впервые заключенному полису — с седьмого календарного дня после оплаты;
- по пролонгации — со дня, следующего за датой окончания действующего полиса.

При сдаче объекта в аренду тарифы по конструктивным элементам, отделке и инженерному оборудованию, движимому имуществу увеличиваются на 10%.

Объекты страхования	Страховой тариф / премия на 1 год при страховании «с учетом износа»
Конструктивные элементы	0,05%
Отделка и инженерное оборудование	0,5%
Движимое имущество	0,5%
Гражданская ответственность перед третьими лицами	0,66%
Непредвиденные финансовые расходы	500 руб.
Непредвиденные юридические расходы	500 руб.



Документы

Запрашиваемые у клиента

- Опись имущества (если есть необходимость в составлении)

Выдаваемые клиенту

- Полис
- Опись имущества (если составлялась)
- Ключевой информационный документ
- Квитанция об оплате
- Правила страхования
- Памятка по страховым случаям

Для согласования и оформления в учетных системах

Документы не требуется сдавать в компанию, кроме случаев получения от клиента:

- Описи имущества (если составлялась)
- Фотоотчета (если запрашивался)
- Прочие документы (по запросу андеррайтера)



Документы для урегулирования страхового случая



- полис
- документ, подтверждающий имущественный интерес
- заявление о страховом событии
- документы из компетентных органов, подтверждающий страховое событие
- реквизиты для выплаты
- квитанция
- паспорт



Страхование возмещение

по страхованию имущества

В случае полной гибели имущества выплата осуществляется в размере действительной его стоимости за вычетом стоимости годных остатков, но не более страховой суммы указанной в Полисе.



Страхование возмещение

по страхованию имущества

В случае **частичного повреждения** застрахованной отделки и/или инженерного оборудования возмещению подлежат фактические расходы на ее восстановление в пределах суммы, рассчитанной следующим способом:

Размер общей площади помещения (комнаты) с повреждениями, умноженный на отношение размера страховой суммы по отделке и инженерному оборудованию к общей площади квартиры и умноженный на совокупный удельный вес поврежденных элементов отделки и инженерного оборудования в пострадавшем помещении согласно таблице

Удельный вес элементов отделки и инженерного оборудования				
Стены	35%	Окна, включая остекление балкона		7%
Полы	15%	Инженерное оборудование		7%
Потолки	25%	Двери	10%	Прочее 1%



Пример расчета:

- Страховая сумма по отделке и инженерному оборудованию 500 000 руб.
- Страховое событие: залив из квартиры сверху, повреждение стен и потолка на кухне.
- Общая площадь квартиры 50 кв.м., площадь кухни 10 кв.м.

Лимит выплаты:

$$10 \text{ кв. м.} * (500 \text{ 000 руб.} / 50 \text{ кв.м.}) * (35\% + 25\%) = 60 \text{ 000 руб.}$$



Страхование возмещение

по страхованию непредвиденных расходов

Страхование возмещение по непредвиденным финансовым и юридическим расходам осуществляется в натуральной форме, т.е. путём организации и оплаты Страховщиком услуг, оказываемых силами Сервисной компании. Для получения страховой выплаты (т.е. получения указанной в Полисе услуги) Страхователь обращается с заявлением о наступлении страхового события непосредственно в Сервисную компанию.

Непредвиденные финансовые расходы	Непредвиденные юридические расходы
Сервисная компания - ООО «Глобал Вояджер Ассистанс» (Местонахождение/ почтовый адрес: РФ, 125040, г. Москва, ул. Марины Расковой, д. 10 строение 4, ИНН: 7713203831, телефон + 7 495 775 09 99) .	Сервисная компания – ООО «Европейская Юридическая Служба» Местонахождение/ почтовый адрес: РФ, 121087, г. Москва, проезд Багратионовский, д. 7 / корп. 20В, оф. 317, ИНН: 7703722933, ОГРН: 1107746487640, телефон +7 495 727 09 01).
Лимит ответственности Страховщика по каждому страховому случаю по риску "Расходы по убыткам в результате противоправных действий третьих лиц или обстоятельств непреодолимой силы" составляет 3 000 рублей.	Количество обращений по риску «Юридические расходы в связи с необходимостью защиты своих прав в результате неправомерных действий третьих лиц или обстоятельств непреодолимой силы» • Не более 5 (пяти) обращений в отношении услуги «Предоставление устной правовой консультации по любой отрасли права РФ, за исключением уголовного права (включая консультации по разъяснению и составлению документов)» в течение срока страхования; • Не более 5 (пяти) обращений в отношении услуги «Письменная консультация / заключение / составление документов от имени Страхователя (жалоба, претензия, иск и т. д.)» в течение срока страхования; • Не более 1 (одного) обращения, в отношении услуги «Консультации по социальным и налоговым льготам» в течение срока страхования.



Исключения

Не принимаются на страхование следующие объекты:

Квартиры

в т.ч. отделка и инженерное оборудование, движимое имущество и гражданская ответственность в них

- в многоквартирных домах, построенных ранее 1955 года;
- в домах, находящиеся в ветхом, аварийном состоянии, подлежащих сносу, капитальному ремонту или реконструкции,
- с деревянными и/или смешанными перекрытиями;
- коммунальные, общежития, фонды временного отселения;
- находящиеся в зоне, которой угрожают стихийные бедствия;
- в которых установлены печь/камин/сауна;
- в которых проводятся строительно-монтажные работы

Движимое имущество

- денежная наличность; ценные бумаги (акции, облигации и т.п.);
- правоустанавливающие, правоподтверждающие и иные документы (паспорт, водительское удостоверение, паспорт транспортного средства, свидетельство на право собственности и т.п.);
- драгоценные и полудрагоценные металлы и изделия из них, драгоценные и полудрагоценные камни и изделия из них, жемчуг и изделия из него;
- марки, монеты, медали, денежные знаки, рисунки, скульптуры и иные предметы коллекций;
- банковские карты;
- деревья, кустарники, домашние растения;
- Самоходные средства: авто, мото, железнодорожный, водный и воздушный транспорт;
- произведения искусства, в том числе картины, антиквариат; предметы, обладающие художественной ценностью, или уникальные предметы, созданные более 50 лет назад;
- холодное, газовое и огнестрельное оружие;
- одежда, обувь, посуда, книги, диски, модели, макеты, образцы, формы и т.п.
- медикаменты, лекарственные препараты, продукты питания;
- легковоспламеняющиеся жидкости и газы;
- животные;
- промышленное оборудование и складские запасы и товарно-материальные ценности, используемые в коммерческих целях;
- литографии, чертежи, негативные и позитивные пленки, клише, изготовленные для целей воспроизведения;
- электронные системы управления и общие пользовательские программы;



Исключения

Не рассматриваются как страховые случаи и не подлежит возмещению ущерб/убытки в результате:

По риску «Пожар»:

- воспламенения или взрыва хранившихся в застрахованном строении (жилом помещении) легковоспламеняющихся (ЛВЖ) или горючих (ГЖ) жидкостей или газов в количествах, превышающих нормы, установленные действующими Правилами противопожарной безопасности в РФ;
- взрыва взрывчатых веществ, пиротехнических изделий, оказавшихся на территории страхования в результате их перемещения, хранения или изготовления субъектами, не являющимися третьими лицами в соответствии с Правилами страхования;
- проведения в застрахованном помещении работ с газовым оборудованием, с системой электроснабжения или сварочных работ, выполняемых специалистами, не имеющими соответствующей квалификации (допуска, разрешительной документации, если она необходима для проведения данных работ);
- проведения в застрахованном строении (жилом помещении) химических/физических опытов;
- применения/использования временной электропроводки, проложенной открытым способом с нарушением правил устройства электроустановок, а также нестандартных (самодельных) электронагревательных приборов, жучков, использования некалиброванных плавких вставок или других самодельных аппаратов защиты от перегрузки и короткого замыкания;
- опаливания или прожигания горящими углями, выпавшими из каминов, печей и т.п., сигаретами или сигарами, паяльной лампой и тому подобными предметами или опаливания, вызванного внезапным выходом огня из места, специально для него отведенного, кроме случаев возникновения пожара;
- повреждения дополнительного электротехнического оборудования, дополнительного отопительного оборудования и движимого имущества (аудио-, видео-, бытовой техники) в результате действия на них электрического тока (включая короткое замыкание, повышение силы тока или напряжения), сопровождающегося искрением или выделением тепла, кроме случаев возникновения открытого пламени и/или случаев возникновения пожара.

По риску «Взрыв»:

- взрыва хранившихся в застрахованном строении (жилом помещении) легковоспламеняющихся (ЛВЖ) или горючих (ГЖ) жидкостей или газов в количествах, превышающих нормы, установленные действующими Правилами противопожарной безопасности в Российской Федерации;
- взрыва взрывчатых веществ, пиротехнических изделий, оказавшихся на территории страхования в результате их перемещения, хранения или изготовления субъектами, не являющимися третьими лицами в соответствии с настоящими Правилами;
- взрыва, произошедшего в результате проведения в застрахованном помещении работ с газовым оборудованием, выполняемых специалистами, не имеющими соответствующей квалификации (допуска, разрешительной документации, если она необходима для проведения данных работ);
- взрыва, произошедшего в результате проведения на территории страхования химических (физических) опытов.

По риску «Удар молнии»:

- защитным предохранителям любого рода, защитным выключателям, грозовым разрядникам, громоотводам и другому аналогичному оборудованию.

По риску «Залив жидкости»:

- возникшие ввиду влажности внутри помещений (плесень, гниль, грибок);
- возникшие в результате размораживания трубопроводов или иных частей водопроводных, отопительных, канализационных систем, находящихся вне застрахованных объектов недвижимости, а также расположенных под фундаментом, полом подвала или цокольного этажа, если ответственность за их эксплуатацию лежит на Страхователе/Выгодоприобретателе.
- произошедшие вследствие повреждения застрахованного имущества водой, использовавшейся во время уборки и/или чистки застрахованных помещений;
- произошедшие вследствие падения и/или механического повреждения аквариума на территории страхования.

По риску «Противоправные действия третьих лиц»:

- повреждение или уничтожение застрахованного имущества, явившееся следствием действий, квалифицированных правоохранительными органами иначе, чем Умышленное уничтожение или повреждение имущества (ст. 167 УК РФ или ст. 7.17 КоАП), Уничтожение или повреждение имущества по неосторожности (ст. 168 УК РФ), Хулиганство (ст. 213 УК РФ, ст.20.1 КоАП), Вандализм (ст. 214 УК РФ), Массовые беспорядки (ст. 212 УК РФ).
- кражи движимого имущества, не находящегося внутри запертых помещений, сооружений, строений, расположенных на территории страхования, если иное не предусмотрено договором страхования;
- умысла лиц, не являющихся третьими лицами по договору страхования, за исключением действий работников Страхователя, совершенных в течение периода времени, когда территория страхования была закрыта для доступа таких лиц;
- действий, квалифицированных в соответствии с законодательством по статьям УК РФ /КоАП РФ иным, чем описано выше.



Исключения

Не рассматриваются как страховые случаи и не подлежит возмещению ущерб/убытки в результате (связанные с):

По риску «Стихийные бедствия»:

Очень сильный ветер, шквал, вихрь, ураган, смерч, град:

- в результате воздействия на застрахованное имущество дождя, града, снега и других осадков, проникающих сквозь открытые окна или другие отверстия в зданиях, если только эти отверстия не возникли под воздействием бури и (или) града;
- строениям, находящимся в процессе строительства, или помещениям, расположенным в не обеспеченных надлежащим уходом (заброшенных) строениях, а также имуществу внутри таких строений (помещений).

Наводнение:

- Затопление, вызванное действием ветров, нагоняющих воду с моря и вызывающих повышение уровня воды за счет задержки в устье приносимой рекой воды (штормовой прилив);
- в результате выхода воды из берегов наземных водоемов, который можно было предвидеть исходя из местных условий (рельефа местности, климата, сезонных колебаний воды и т.п.), характерных для территории страхования, в т.ч. при расположении застрахованных объектов менее 100 м от водоема.
- ущерб, причиненный грунтовыми, талыми водами.

Оползень/обвал:

- в результате различного рода строительных работ, в частности, выемки грунта или прокладки подземных коммуникаций, сноса, капитального ремонта или реконструкции зданий, промерзания и оттаивания почвы;
- в результате проведения взрывных работ, разработки и добычи полезных ископаемых;
- в результате нормальной просадки новых строений;
- в результате просадки грунта, которая носит локальный характер и затрагивает только место захоронения), для объекта страхования – надгробие (памятник).

По риску «Наезд/навал транспортных средств»:

- в случае если транспортное средство управлялось Страхователем/Выгодоприобретателем и/или лицами, не являющимися третьими лицами.

По риску «Повреждение инородными объектами и животными»:

- падения сухостоя, столбов, опор, мачт освещения, находящихся на территории страхования, если иное не предусмотрено договором страхования;
- причинения ущерба животными, содержащимися Страхователем/Выгодоприобретателем или лицами, не являющимися третьими лицами по договору страхования, на территории, указанной в договоре страхования.

Прочее:

- вводом в эксплуатацию, техническим обслуживанием или возникшие в процессе ремонта механического, электротехнического или электронного оборудования;
- обычным износом или старением;
- коррозией;
- обычным воздействием погодных условий, которые должны приниматься во внимание в силу сезонных или местных условий;
- внутренней порчей, гниением, действиями микроорганизмов, животных или растений;
- естественными свойствами имущества;
- поставкой или потерей энергии;
- сухостью или пересыханием;
- обработкой или переработкой;
- брожением или экзотермическим разложением;
- прорывом раскаленных расплавов;

По риску «Гражданская ответственность перед третьими лицами

- незаконной (не согласованной с компетентными органами) перепланировкой.



Спасибо

Контакты:

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, эт. 10, пом. 12

Телефон: +7 800 333 8800; +7 (495) 725-10-50

Единый сервисный аккаунт в Telegram: @ReninsChatBot

www.renins.ru; info@renins.com