

Квартира — готовые решения

Страхование имущества физических лиц

Ренессанс.▼
СТРАХОВАНИЕ

Экспресс страхование

Преимущества продукта

- Самый востребованный пакет рисков
- Выгодные тарифы
- Выплаты «По первому риску» и «Без учета износа»

Целевой сегмент

- Клиенты, которые ценят оперативность
- Клиенты «Ренессанс страхование» по другим продуктам
- Первый опыт страхования недвижимости

Преимущества продавца

- Простой и доступный расчет тарифа
- Быстрое оформление договора
- Без заявления
- Не требует согласования андеррайтера и проведения осмотра



Что можно застраховать?



Конструктивные элементы:

Несущие и ненесущие стены, перегородки (предусмотренные типовым строительным проектом), перекрытия, балконы, лоджии.



Отделка и инженерное оборудование

Все виды внутренних отделочных работ с материалом, двери, окна, остекление, система электроснабжения, коммуникации, система водоснабжения, канализации кондиционирования, сантехника.



Движимое имущество (включая бытовую технику и электронику)

Набор предметов домашнего хозяйства используемых в быту, на отдыхе, во время занятия спортом, в творчестве и т.д.



Гражданская ответственность перед третьими лицами



Страхование имущества. «Квартира – готовые решения», 2024



Исключения

Не принимаются на страхование следующие объекты:

Квартиры (в том числе гражданская ответственность, отделка и движимое имущество в них)

- Коммунальные, отдельные комнаты, общежития, фонды временного отселения;
- В многоквартирных домах, построенных ранее 1955 года;
- находящихся в ветхом, аварийном состоянии, подлежащих сносу, капитальному ремонту или реконструкции,
- С деревянными и/или смешанными перекрытиями;
- Находящиеся в зоне, которой угрожают стихийные бедствия;
- в которых проводятся строительно-монтажные работы;
- в которых установлены печь/камин/сауна;
- сдающиеся в аренду

Движимое имущество

- В квартирах без входной металлической двери
- Деньги и ценные бумаги, драгоценные металлы в слитках и камни без оправ, модели, макеты, образцы, формы и .т.п.
- Информация на носителях любых видов – картах памяти, флэш картах, дисках, пленках, литографии, чертежи, клише, изготовленные для целей воспроизведения
- Продукты питания, алкоголь, табачные изделия, парфюмерно-косметические изделия
- Объекты, изъятые из свободного оборота согласно законодательству, удобрения, ядохимикаты и воспламеняющиеся жидкости
- Произведения искусства, в том числе картины, антиквариат; предметы, обладающие художественной ценностью, или уникальные предметы, созданные более 50 лет назад
- Холодное, газовое и огнестрельное оружие
- Одежда, обувь, посуда, книги, диски.



Исключения

Не рассматриваются как страховые случаи и не подлежит возмещению ущерб/убытки в результате:

По риску «Пожар»:

- воспламенения или взрыва хранившихся в застрахованном строении (жилом помещении) легковоспламеняющихся (ЛВЖ) или горючих (ГЖ) жидкостей или газов в количествах, превышающих нормы, установленные действующими Правилами противопожарной безопасности в РФ;
- взрыва взрывчатых веществ, пиротехнических изделий, оказавшихся на территории страхования в результате их перемещения, хранения или изготовления субъектами, не являющимися третьими лицами в соответствии с Правилами страхования;
- проведения в застрахованном помещении работ с газовым оборудованием, с системой электроснабжения или сварочных работ, выполняемых специалистами, не имеющими соответствующей квалификации (допуска, разрешительной документации, если она необходима для проведения данных работ);
- проведения в застрахованном строении (жилом помещении) химических/физических опытов;
- применения/использования временной электропроводки, проложенной открытым способом с нарушением правил устройства электроустановок, а также нестандартных (самодельных) электронагревательных приборов, жучков, использования некалиброванных плавких вставок или других самодельных аппаратов защиты от перегрузки и короткого замыкания;
- опаливания или прожигания горящими углями, выпавшими из каминов, печей и т.п., сигаретами или сигарами, паяльной лампой и тому подобными предметами или опаливания, вызванного внезапным выходом огня из места, специально для него отведенного, кроме случаев возникновения пожара;
- повреждения дополнительного электротехнического оборудования, дополнительного отопительного оборудования и движимого имущества (аудио-, видео-, бытовой техники) в результате действия на них электрического тока (включая короткое замыкание, повышение силы тока или напряжения), сопровождающегося искрением или выделением тепла, кроме случаев возникновения открытого пламени и/или случаев возникновения пожара.

По риску «Взрыв»:

- взрыва хранившихся в застрахованном строении (жилом помещении) легковоспламеняющихся (ЛВЖ) или горючих (ГЖ) жидкостей или газов в количествах, превышающих нормы, установленные действующими Правилами противопожарной безопасности в Российской Федерации;
- взрыва взрывчатых веществ, пиротехнических изделий, оказавшихся на территории страхования в результате их перемещения, хранения или изготовления субъектами, не являющимися третьими лицами в соответствии с настоящими Правилами;
- взрыва, произошедшего в результате проведения в застрахованном помещении работ с газовым оборудованием, выполняемых специалистами, не имеющими соответствующей квалификации (допуска, разрешительной документации, если она необходима для проведения данных работ);
- взрыва, произошедшего в результате проведения на территории страхования химических (физических) опытов.

По риску «Удар молнии»:

- защитным предохранителям любого рода, защитным выключателям, грозовым разрядникам, громоотводам и другому аналогичному оборудованию.

По риску «Залив жидкости»:

- возникшие ввиду влажности внутри помещений (плесень, гниль, грибок);
- возникшие в результате размораживания трубопроводов или иных частей водопроводных, отопительных, канализационных систем, находящихся вне застрахованных объектов недвижимости, а также расположенных под фундаментом, полом подвала или цокольного этажа, если ответственность за их эксплуатацию лежит на Страхователе/Выгодоприобретателе.
- произошедшие вследствие повреждения застрахованного имущества водой, использовавшейся во время уборки и/или чистки застрахованных помещений;
- произошедшие вследствие падения и/или механического повреждения аквариума на территории страхования.

По риску «Противоправные действия третьих лиц»:

- повреждение или уничтожение застрахованного имущества, явившееся следствием действий, квалифицированных правоохранительными органами иначе, чем Умышленное уничтожение или повреждение имущества (ст. 167 УК РФ или ст. 7.17 КоАП), Уничтожение или повреждение имущества по неосторожности (ст. 168 УК РФ), Хулиганство (ст. 213 УК РФ, ст. 20.1 КоАП), Вандализм (ст. 214 УК РФ), Массовые беспорядки (ст. 212 УК РФ).
- кражи движимого имущества, не находящегося внутри запертых помещений, сооружений, строений, расположенных на территории страхования, если иное не предусмотрено договором страхования;
- умысла лиц, не являющихся третьими лицами по договору страхования, за исключением действий работников Страхователя, совершенных в течение периода времени, когда территория страхования была закрыта для доступа таких лиц;
- действий, квалифицированных в соответствии с законодательством по статьям УК РФ /КоАП РФ иным, чем описано выше.



Исключения

Не рассматриваются как страховые случаи и не подлежит возмещению ущерб/убытки в результате (связанные с):

По риску «Стихийные бедствия»:

Очень сильный ветер, шквал, вихрь, ураган, смерч, град:

- в результате воздействия на застрахованное имущество дождя, града, снега и других осадков, проникающих сквозь открытые окна или другие отверстия в зданиях, если только эти отверстия не возникли под воздействием бури и (или) града;
- строениям, находящимся в процессе строительства, или помещениям, расположенным в не обеспеченных надлежащим уходом (заброшенных) строениях, а также имуществу внутри таких строений (помещений).

Наводнение:

- Затопление, вызванное действием ветров, нагоняющих воду с моря и вызывающих повышение уровня воды за счет задержки в устье приносимой рекой воды (штормовой прилив);
- в результате выхода воды из берегов наземных водоемов, который можно было предвидеть исходя из местных условий (рельефа местности, климата, сезонных колебаний воды и т.п.), характерных для территории страхования, в т.ч. при расположении застрахованных объектов менее 100 м от водоема.
- ущерб, причиненный грунтовыми, тальными водами.

Оползень/обвал:

- в результате различного рода строительных работ, в частности, выемки грунта или прокладки подземных коммуникаций, сноса, капитального ремонта или реконструкции зданий, промерзания и оттаивания почвы;
- в результате проведения взрывных работ, разработки и добычи полезных ископаемых;
- в результате нормальной просадки новых строений;
- в результате просадки грунта, которая носит локальный характер и затрагивает только место захоронения), для объекта страхования – надгробие (памятник).

По риску «Наезд/навал транспортных средств»:

- в случае если транспортное средство управлялось Страхователем/Выгодоприобретателем и/или лицами, не являющимися третьими лицами.

По риску «Повреждение иными объектами и животными»:

- падения сухостоя, столбов, опор, мачт освещения, находящихся на территории страхования, если иное не предусмотрено договором страхования;
- причинения ущерба животными, содержащимися Страхователем/Выгодоприобретателем или лицами, не являющимися третьими лицами по договору страхования, на территории, указанной в договоре страхования.

Прочее:

- вводом в эксплуатацию, техническим обслуживанием или возникшие в процессе ремонта механического, электротехнического или электронного оборудования;
- обычным износом или старением;
- коррозией;
- обычным воздействием погодных условий, которые должны приниматься во внимание в силу сезонных или местных условий;
- внутренней порчей, гниением, действиями микроорганизмов, животных или растений;
- естественными свойствами имущества;
- поставкой или потерей энергии;
- сухостью или пересыханием;
- обработкой или переработкой;
- брожением или экзотермическим разложением;
- прорывом раскаленных расплавов;

По риску «Гражданская ответственность перед третьими лицами»

- незаконной (не согласованной с компетентными органами) перепланировкой.



От чего страхуем (страховые риски / покрытие)



Пожар



Взрыв



Удар молнии



ПДТЛ (противоправные действия третьих лиц)



Наезд и/или навал транспортных средств



Стихийные бедствия



Залив



Падение летательных аппаратов и астрономических объектов



Повреждение инородными объектами и животными



Гражданская ответственность перед третьими лицами (причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при эксплуатации квартиры)



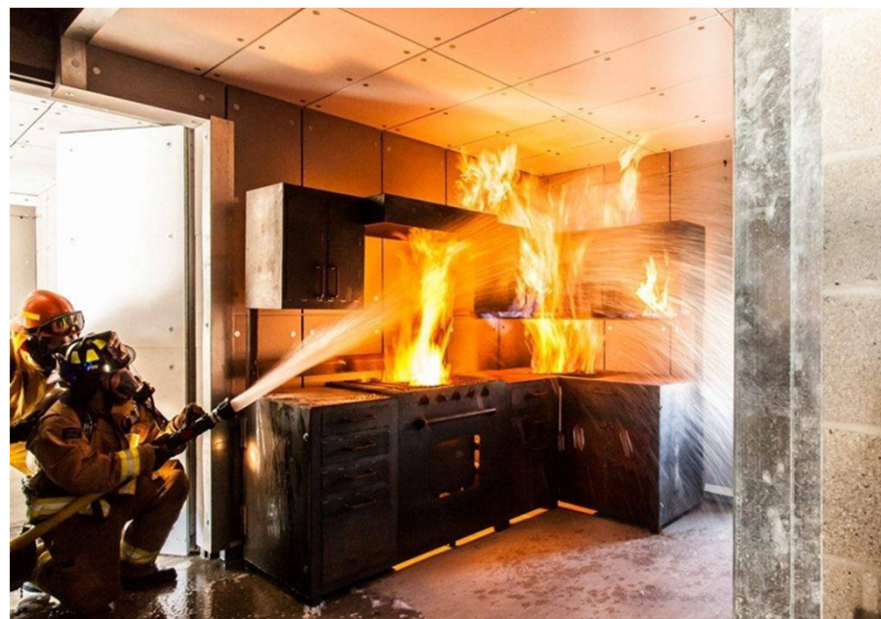
Программы страхования

Условия	Страховые суммы, руб.							
	Программа 1	Программа 2	Программа 3	Программа 4	Программа 5	Программа 6	Программа 7	Программа 8
Конструктивные элементы	-	-	-	3 500 000	6 000 000	9 000 000	11 000 000	15 500 000
Отделка и инженерное оборудование	300 000	500 000	700 000	500 000	600 000	900 000	1 500 000	2 000 000
Движимое имущество	150 000	500 000	700 000	400 000	500 000	700 000	1 000 000	1 000 000
Гражданская ответственность	100 000	200 000	300 000	350 000	600 000	900 000	1 000 000	1 500 000
Общая страховая премия	3 100	4 500	6 500	6 000	8 000	10 000	13 000	16 500

Страхование возмещение

по страхованию имущества

В случае полной гибели имущества выплата осуществляется в размере действительной его стоимости за вычетом стоимости годных остатков, но не более страховой суммы указанной в Полисе.



Страхование возмещение

по страхованию имущества

В случае **частичного повреждения** застрахованной отделки и/или инженерного оборудования возмещению подлежат фактические расходы на ее восстановление в пределах суммы, рассчитанной следующим способом:

Размер общей площади помещения (комнаты) с повреждениями, умноженный на отношение размера страховой суммы по отделке и инженерному оборудованию к общей площади квартиры и умноженный на совокупный удельный вес поврежденных элементов отделки и инженерного оборудования в пострадавшем помещении согласно таблице

Удельный вес элементов отделки и инженерного оборудования					
Стены	35%	Окна, включая остекление балкона	7%		
Полы	15%	Инженерное оборудование	7%		
Потолки	25%	Двери	10%	Прочее	1%

Пример расчета:

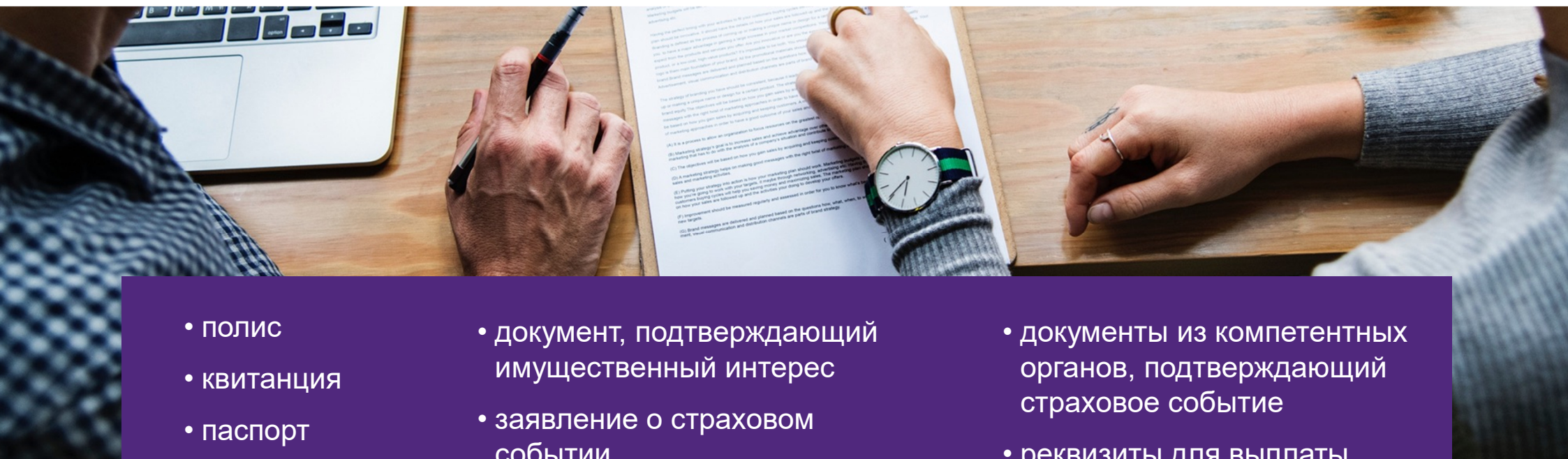
- Страховая сумма по отделке и инженерному оборудованию 500 000 руб.
- Страховое событие: залив из квартиры сверху, повреждение стен и потолка на кухне.
- Общая площадь квартиры 50 кв.м., площадь кухни 10 кв.м.

Лимит выплаты:

10 кв. м. * (500 000 руб. / 50 кв.м.) * (35%+25%) = **60 000 руб.**



Документы для урегулирования страхового случая



- полис
- документ, подтверждающий имущественный интерес
- заявление о страховом событии
- документы из компетентных органов, подтверждающий страховое событие
- реквизиты для выплаты
- квитанция
- паспорт





Спасибо

Контакты:

121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское,
ул. Крылатская, д. 17, корп. 1

Телефон: +7 800 333 8800; +7 (495) 725-10-50

Единый сервисный аккаунт в Telegram: @ReninsChatBot

www.renins.ru; info@renins.com